

# 零星维修服务项目

# 比 选 文 件

采购人：成都市温江区第三人民医院

# 成都市温江区第三人民医院

## 关于采购零星维修施工单位的比选文件

施工单位负责提供保证医院正常运转的的日常零星维修维护工作，包括：土建装饰零星维修（主要为刷漆、墙地砖维修、彩钢屋面维修、水泥及草油路面维修、室内外防水维修、吊顶维修、围墙、围栏及护栏维修、隔断维修、门窗维修、室内装饰装修等）、水电零星维修（主要为给排水管维修、更换管道阀门、安装电线开关插座和洗手池等）等日常零星维修服务，以及医院安排的其他日常零星维修和其他小型维修服务项目、杂工、搬运等，服务内容以保持房屋、围护、供电线路、装饰装修、给水排水、道路、绿化、设施设备等进行修复和养护。

### 一、施工单位资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 3、法律、行政法规规定的其他条件；
- 4、本次参选 不接受 联合体参加；
- 5、施工单位具有相应施工资质；

### 二、服务内容及要求

#### （一）日常零星维修维护

##### 1. 服务要求：

①. 本项目的技术要求符合国家、行业及地方现行的技术标准和要  
求；

②. 服务工作质量达到国家、行业及地方和医院的使用要求、验收  
标准，未达到验收要求医院将不予验收；

③. 施工单位应在承诺的时间内到达约定服务区域，并在承诺的时

间内完成维修维护工作，未在承诺时间完成相应维修服务的，应承担相应责任（合同约定）；

④. 施工单位在完成工作时应服从医院的安排，不得干扰正常的办公和生活秩序；

⑤. 施工单位在完成工作时应保证医院职工、病患等相关人员的安全，由此产生的安全责任由成交施工单位承担；

⑥. 施工单位使用的耗材（含零部件、配件等），表面无划伤、无碰撞痕迹，保证正常使用且权属清楚，不得侵害他人的知识产权，符合国家（行业）相应质量标准。主要材料提供产品合格证，医院根据需要对材料进行抽检。

## 2. 缺陷责任期和质保要求：

①. 缺陷责任期 24 个月；

②. 本包项目质保范围、质保期和质保责任按国家相关规定执行。

③. 质保期内，因成交施工单位原因造成的缺陷、损坏，成交施工单位应负责修复，并承担修复的费用以及因缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

3. 实施人员配备要求：施工单位需根据实施需要配备项目项目工作人员，特种行业操作人员需持相关行业所需上岗证。

4. 环境要求：项目实施现场必须设立警戒标志，实施材料器具整齐存放，建渣统一堆放，保持现场环境卫生整洁，需做好防尘降噪处理。

## 三、时间要求

### 1、到场响应时间

①、一般维修项目到场响应时间， $\leq 2$  小时；

②、应急维修项目到场响应时间， $\leq 30$  分钟。

### 2、特殊情况的处理

若遇特殊情况，以医院要求的到场时间为准。

#### 四、报价要求

1. 本项目限价：通用普工 260 元/日、技工 300 元/日。按照下浮比例进行报价。项目价款按照实际产生的项目量对照四川省现行相关专业规范及定额按实计算（包含其他一切费用）。

#### 五、商务要求

1、服务期限：服务期限：三年。合同一年一签，第二年合同签订，应视上一年履约完成情况，医院决定是否续签合同。

2、服务地点：医院指定地点。

3、结算及付款：

①、每个月初，成交施工单位编制上月零星维修结算清单。医院对零星维修结算清单进行验收核对后进行付款，医院付款前，成交施工单位应先向医院出具合法有效的足额完税增值税发票及凭证资料进行支付结算，否则医院有权拒绝付款或延迟付款。。

②、医院以银行转账的方式向成交施工单位支付价款，成交施工单位保证收款账户信息的真实性、准确性，若因成交施工单位提供的账户信息错误导致医院不能付款或延迟付款，责任由成交施工单位自行承担。医院和成交施工单位双方确认，如医院因资金拨付进度等原因不能按时付款，付款期限顺延，不视为医院违约。

#### （四）服务质量考核

1、医院对成交施工单位的日常工作有监督管理权，施工单位应予以积极配合。若施工单位在到场响应时间、维修服务完成时间、工程质量、安全文明施工、应急处置情况等方面出现问题，医院将责令其改正，情况严重的将直接发出书面整改通知，成交施工单位接到整改通知后须书面进行回复，并按要求开展整改工作。

2、合同执行过程中成交施工单位 2 次接到医院的整改通知，成交施工单位拒不整改、整改不力的，或发生重大的安全责任事故的，医

院有权视情况立即终止合同，并追究成交施工单位的责任，由此产生的损失由成交施工单位承担。

3、成交施工单位应加强对医院服务区域范围内的房屋、围护、供电线路、装饰装修、给水排水、道路、绿化、设施设备等内容完损情况的巡查，并及时提出相关建议，便于医院提前做出相应维修计划安排，提高医院的后勤保障服务水平。

4、履约验收：

①、履约验收主体：医院、成交施工单位

②、履约验收时间：成交施工单位维修结束后及时告知医院并及时组织验收。

③、验收组织方式：自行验收。

#### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应

责任。

企业名称（盖章）：

**法定代表人（主要负责人/经营者）授权书**

本授权声明：（单位名称）                    ，（法定代表人/主要负责人/经营者姓名、职务）                    授权（被授权人姓名、职务）                    为我方参加项目（采购项目编号：                    ）磋商采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

施工单位名称：                    （盖单位公章）

法定代表人（主要负责人/经营者）签字或加盖印章：                    

职    务：                    

被授权人签字或加盖印章：                    

职    务：                    

日    期：                    

说明：1. 上述证明文件在资格性响应文件中附有法定代表人（主要负责人/经营者）身份证复印件和代理人身份证复印件（身份证两面均应复印）时才能生效，不允许粘贴。2. 响应文件均由施工单位法定代表人（主要负责人/经营者）签字的，资格性响应文件中可不提供法定代表人（主要负责人/经营者）授权委托书及代理人身份证复印件，但必须提供法定代表人（主要负责人/经营者）身份证复印件。

法定代表人（主要负责人/经营者）身份证和代理人身份证样式（仅供参考）：

身份证复印件正面	身份证复印件背面
----------	----------

### 3. 综合评分

3.1 本次综合评分的因素：详见综合评分明细表。

3.2 除价格因素外，磋商小组成员应当根据自身专业情况独立对每个有效施工单位的响应文件进行评价、打分。技术、与技术有关的服务及其他技术类评分因素由技术方面磋商小组成员独立评分。财务状况及其他经济类评分因素由经济方面磋商小组成员独立评分。政府采购政策功能、政府采购合同主要条款及其他政策合同类的评分因素由法律方面磋商小组成员独立评分。医院代表原则上对技术、与技术有关的服务及其他技术类评分因素独立评分。价格及其他不能明确区分的评分因素由磋商小组成员共同评分。

#### 3.3 综合评分明细表

3.3.1 综合评分明细表的制定以科学合理、降低评委会自由裁量权为原则。

#### 3.3.2 综合评分明细表

序号	评分因素	分值	评分标准
1	价格	15分	本项目限价：通用普工 260 元/日、技工 300 元/日。 以本次最低有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其它投标人报价得分=（评标基准价/投标报价）×25×100%。（有效投标报价指资格性审查和符合性审查合格的投标人报价且未超过预算的投标价）。
2	服务方案	36分	施工单位为本项提供的实施方案进行综合评审，包含：①本项目特点分析、②项目机构设置及岗位职责、③项目协调管理措施、④项目材料管理措施、⑤项目零星维修方案、⑥项目紧急抢修方案、⑦施工单位巡检方案（制度）、⑧施工单位奖惩措施（制度）、⑨施工单位员工工资及时发放到位措施、⑩项目安全措施、⑪项目质量保障、⑫项目环保措施。根据各投标人所提供针对本项目的明细表及施工组织方案。 上述 12 个项目合计 36 分：少一项扣 3 分（此项最高得分 36 分）
3	售后服务	45	根据各投标人售后服务承诺打分

		分	<p>1、 有售后服务承诺，售后服务方案完整、合理：  优（15分）；良（10分）；一般（5分）。  （此项最高得分15分）</p> <p>在温江区域内有售后服务机构（5分），人员配备齐全且持有电工作业证人员两名得10分（少一名扣5分）。持有焊工作业证人员1名得5分。  （此项最高得分20分）</p> <p>投标人公司与医院直线距离5公里内得10分，10公里内得5分，10公里外得1分。  （此项最高得分10分）</p>
4	投标文件制作的规范	4分	<p>根据各投标人的投标文件制作规范。  优（4分）；良（2分）；一般（1分）。  （此项最高得分4分）</p>

注：

1. 评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。
2. 评审代表应对每个施工单位每项评分因素给出详细的评审说明（报价评分项除外）。

# 零星维修合同

甲方：成都市温江区第三人民医院

乙方：

依据《合同书》及相关法律法规，甲乙双方遵循平等、自愿、诚信的原则。就 年的全年零星维修项目工程协商达成一致，签订本合同。

## 一、工作及付款方式

1、医院的办公设施、各种建筑物墙体、墙面、地面、屋面、给排水、供电设施、门窗等附属设施的零星维修，同时还包括对场地、道路、窞井、围墙、护坡、散水坡等基础设施的零星维修。

2、此项目完成后，经甲方验收，根据清单乙方开票后银行转账支付。

## 二、零星维修费用

1、按市场价格计算维修费用。具体维修项目费用详见清单。

2、维修费用包括劳务、机械、安装、利润、税金等费用。

## 三、工程要求

1、乙方应严格按照相关行业规定，做到文明施工，对不符合规范要求的，甲方有权令其返工，返工费用由乙方承担。

2、工程内容范围内出现紧急问题或故障时，甲方通知乙方后，乙方应及时到现场并作出相应处理。

3、在施工过程中不得影响甲方正常工作，不得损坏甲方各项设施，在施工过程中发生损坏甲方设施情况，乙方应予以修复或赔偿。

4、工程完验收：以各部门责任人签字为事实依据。

四、违约责任:

维修质量若不符合规定的,乙方维修后仍不符合甲方要求的,甲方有权解除合同并可要求乙方赔偿相应损失。

五、本合同经双方签字盖章后生效,一式两份,各执一份。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

年 月 日

附件 1:

## 廉政合同

甲方：成都市温江区第三人民医院

乙方：

为了贯彻落实党中央、国务院《关于党风廉政建设责任》，加强我市政府投资项目建设中的党风廉政建设，预防和减少投资建设中的经济违规违法行为，保证本项目优质、高效、有序地进行，甲方和乙方自愿签订本项目廉政合同。

### 一、甲方、乙双方约定

1、双方应共同遵守国家、省、市以及行业主管部门关于加强党风廉政建设各项规定。

2、双方应认真执行双方签订的合同文件，自觉按合同办事。

3、除法律认定的商业秘密或合同文件另有规定外，双方的业务活动均应支持公开、公平、诚实信用的原则，严禁做出损害国家和集体利益、违反管理规章制度的不正当交易。

4、双方有对本方人员开展廉政教育和职业道德教育的义务。

5、双方应加强对本方人员廉政监督、建立和健全廉政制度，杜绝本方人员违纪违法行为的发生。

6、双方如发现对方人员业务活动中有不廉行为，有权提醒对方并

督促其纠正，或直接向对方法人代表、纪检部门如实反映情况和认真查处本方人员违纪违法行为。

## 二、甲方在廉政建设方面的责任

1、甲方不得以任何形式向乙方索要或收受回扣。

2、甲方不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品；不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

3、甲方工作人员及其亲友不能参加可能对公正执行公务有影响的宴请、娱乐和旅游活动。

4、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出省、出国等提供方便。

5、甲方及其工作人员不得向乙方介绍其家属或亲友从事与甲方有关材料设备供应、工程转包、劳务等经济活动。

6、甲方不得以任何理由向乙方强行推荐分包单位；不得强行要求乙方购买合同规定外的任何材料和设备。

7、工作人员不得在家里接待乙方有关各类事项的询访。

8、甲方不得滥用职权影响和干扰本项目质量、工程进度和工程安全。

## 三、乙方在廉政建设方面的责任

1、乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿和馈赠礼品。

2、乙方不得以任何理由或名义向甲方工作人员报支需由其个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员或其亲友吃、喝、玩、娱乐等活动。

4、乙方不得为甲方单位或个人购置、提供通讯工具、交通工具、

家电和办公用品等。

5、不得以任何理由到甲方工作人员家里询访。

#### 四、违约责任

1、甲方违反本合同的，除按甲方单位及其上级党政部门党风廉政建设规定和有关规定处分外，对当事人给予经济处罚，对构成犯罪的移送司法机关处理。

2、乙方违反本合同的，除按乙方单位及其上级党级部门党风廉政建设和有关行业规定处罚外，视情节轻重和造成损失大小，甲方有权要求乙方按合同约定款总额的 3%至 5%支付违约金，并上报省、市等有关主管部门，对构成犯罪的移送 司法机关处理。

五、本廉政合同作为本项目合同附件，由甲方、乙方共同签署后生效。

甲方盖章：

乙方盖章：

法人代表：

法人代表：

附件 2:

## 安全、文明施工责任书

甲方：成都市温江区第三人民医院

乙方：

根据国家《安全生产法》及相关法律法规的有关规定，对进入医院（甲方）内进行施工作业单位（乙方），甲乙双方签订本项目安全合同书，明确双方职责、权利和义务，预防和防止各类事故的发生。本协议经双方协商，共同遵守。

一、目标：

（一）劳动安全：

1、乙方消除“四大伤害”（高处坠落伤害、触电伤害、物体打击伤害、机械伤害），无重大工伤人身伤亡事故和机械设备事故。

2、乙方按安全规定要求，各级安全检查，工地合格率必须达到 100%，并争创本项目标准化管理合格。

（二）消防安全：

1、乙方工地无火灾事故。

2、乙方工地应健全防火责任制和措施。

3、乙方工地要建立动火申报制度。

4、乙方所有人员在医院范围内禁止吸烟（发现 1 次警告、2 次扣款合同金额 1%、3 次解除合同）

（三）文明施工

1、乙方员工必须按规定色佩戴安全帽。

2、乙方在项目地设置必要的安全文明生产广告。

3、乙方本项目施工材料应严格按施工平面图、布置图分类堆放，做到堆放整齐。

4、乙方工地场地平整、无积水、无污染环境，道路畅通。

5、乙方施工机械具有维修保养制度，机械具清洁，上润滑油，严禁带病运转。

二、双方责任：为了实现上述目标，甲乙双方必须采取有效措施，各自履行以下责任。

甲方责任：

1、及时传达贯彻上级政府和行业主管部门有关文明安全生产工作的文件、指示、指令，适时布置任务。

2、甲方随时对乙方工地文明安全生产及时进行指导、督促、检查，提出整改意见，并协助做好有关工作。

3、甲方应对乙方施工单位相关管理人员进行安全教育，明确相关规定及要求。

4、甲方有权对乙方施工现场进行安全管理、监督、检查，对检查发现的事故隐患，乙方必须按甲方限定的时间进行整改。

乙方责任：

1、现场负责人是施工工地文明安全生产直接责任人，应组织落实有关规定，认真做好《安全生产责任制》工作，同时健全安全生产管理体系，并指定专职安全管理人员对工程项目监督管理。

2、在组织施工过程中，必须认真贯彻执行国家、省、市安全生产方针、政策、法规、标准，建立完善的安全施工组织机构及各项管理规章制度，并接受甲方安全生产监督与检查。

3、在施工前必须配齐符合标准的、必要的安全防护设施及劳动保护用品，必须对施工人员进行“三级安全教育”；必须制定安全技

术措施；特种作业人员必须持证上岗；施工现场安全防护装置必须齐全有效。如果甲方发现乙方未尽安全生产管理职责，允许不符合作业资格的员工进行施工作业的，甲方有权当场停止其施工作业，重新委派合格员工上岗，由此产生的工期延误及损失由乙方自行承担。

4、乙方自备、自用的各种机械、设备、架具、防护用品等应符合国家标准，由此出现问题而造成事故及经济损失，由乙方自行负责，给甲方造成事故及经济损失全部由乙方承担。属于甲方提供的工具、设备，乙方要在交接使用前认真检查确认，一次性验收并办理交接手续；双方签字投入使用后，发生的一切安全事故及造成的损失由乙方负责。

5、在若发生重大伤亡事故，要及时抢救伤员，保护现场，立即上报，及时消除、整改事故隐患。乙方有权拒绝不科学、不安全、不卫生的生产指令。

四、争论的处理当合同双方发生争议时，可以通过协商解决或申请施工合同管理机构有关部门调解，不愿调解或调解不成的可以向当地人民法院起诉。

五、本协议作为乙方进入甲方所有工程合同组成部分（长期有效），与工程合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：